

[illegible]

PROYECTO: <div style="text-align: center;"> <h1>PLAN PARCIAL MAGDALENA</h1> </div>	
Promotor: Fideicomiso Plan Parcial Magdalena administrado por Alianza Fiduciaria	
DIRECCION : VIA 40 75 260 PREDIO A2	













Contiene:

Plano de usos y aprovechamientos
Plan Parcial Magdalena

Localización



Convenciones

-   Delimitación predio A2 M.I*: 040-600375
-   Área de planificación Plan Parcial
-   Cesiones anticipadas, M.I*: 040-600374
-  Afectación Dársena
-  Afectación Ronda Dársena
-  Manzanas - Área útil
-  Cesión equipamiento (Globo A, Globo B)
-  Zona verde (Globo 1, Globo 2)
-  Zona para red de servicio público (Globo 3)

*M.I = Matricula Inmobiliaria

Arquitecto responsable:
Pedro Otero
Mat. Pro: A17582014


Matrícula profesional
A17582014-1160825597

Sistema de coordenadas:
Sistema de coordenadas: BARRANQUILLADMAGNA
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA ATL BARRANQUILLA
False Easting: 917.264.4060
False Northing: 1.699.839.9350
Central Meridian: -74.8343
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 10.9232
Unidades: Meter

Escala: 1:2000	Fecha: JUNIO 2022
Tamaño impresion: A1	

Plano: F-005

Propuesta edificabilidad Plan Parcial Magdalena:

PROPUESTA BASE				
RANGO DEL AREA DEL PREDIO (M2)	DENSIDAD MAX. (Viv/M2 Area Predio)	Índice Máximo de Ocupación (I.O.)	Índice Máximo de Construcción n (I.C.)	Altura Máxima (Pisos)
Todos	0,020	0,50	1,5	5

PROPUESTA MAXIMA				
RANGO DEL AREA DEL PREDIO (M2)	DENSIDAD MAX. (Viv/M2 Area Predio)	Índice Máximo de Ocupación (I.O.)	Índice Máximo de Construcción n (I.C.)	Altura Máxima (Pisos)
Todos	0,050	0,05	7	16